

現地で確認すべき事項

外観

廊下、エレベーター、トイレなど共用部の、清掃や修繕などの管理状態を確認します。

立地

業務をするにあたり、効率的な土地かどうかを確認する。具体的には、駅からの距離、銀行や郵便局との位置関係などを確認します。

共用スペース

打合せコーナー、自動販売機、喫煙室などの有無を確認します。

天井高

事務所として使う場合、2400mm以上の天井高があれば、圧迫感等なく使用できます。

レイアウト

業務が効率よく行えるレイアウトかを確認します。

水回り

トイレは洋式か和式か、また共用部であれば、清掃頻度などを確認します。

携帯受信状況

鉄筋コンクリート造のビルは、室内位置によって携帯電話やPHSの電波状況が悪い場合があります。現地での電波状況の確認は必須です。